



COMUNE DI VILLA LITERNO

PROVINCIA DI CASERTA

Prt. n. 13494 del 24-09-2024

AVVISO PUBBLICO

IL **COMUNE DI VILLA LITERNO** porta a conoscenza della cittadinanza interessata che con atto per notar Nicola Capuano del 26.02.2021, rep. 141236, racc. 4095, ha acquisito da "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI", in sigla "**RFI S.P.A** le aree del comprensorio "**Rione Ferrovia**", dei terreni adiacenti la Villa Comunale, di tutte le aree, strade e reti tecnologiche esistenti tra gli insediamenti abitativi; l'Ente si è obbligato a:

- .- destinare esclusivamente a pubblica utilità le aree oggetto di acquisizione; .
- a riportare in una condizione di legittimità le aree del comprensorio Rione Ferrovia", con la rimozione di ogni situazione non conforme alla normativa vigente;
- .- a concedere gli indici residui di fabbricabilità presenti sulle aree edificabili a favore di R.F.I.;
- .- a realizzare le opere di recinzione necessarie tra le aree cedute al Comune e quelle che resteranno di proprietà di RFI S.P.A.. Le aree interessate sono le seguenti:

a) fabbricato per speciali esigenze pubbliche, costituito da un serbatoio con sovrastante tettoia, autoclave e da una torre piezometrica serbatoio, confinante con Via Roma, con p.lla 5510 per due lati e con p.lla 5285 sub 3; Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Villa Literno, al foglio 23, p.lla 5284, sub. 4, categ. E/3, Via Roma SNC, piano T, R.C. euro 1138,80;

b) fabbricato per speciali esigenze pubbliche, costituito da un pozzo sito in Strada Provinciale 62, composto da una torre piezometrica serbatoio, confinante con p.lla 5502 per tre lati; Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Villa Literno, al foglio 23, p.lla 5296, sub. 4, categ. E/3, Strada Provinciale 62 SNC, piano T, R.C. euro 1107,00;

c) fabbricato per speciali esigenze pubbliche, costituito da un pozzo sito in Strada Provinciale 62, composto da una cabina di controllo, confinante con p.lla 5502 per tre lati; 3 Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Villa Literno, al foglio 23, p.lla 5295, sub. 4, categ. E/3, Strada Provinciale 62 SNC, piano T, R.C. euro 475,20;

d) area scoperta pertinenziale ai fabbricati di cui alle lettere a), b) e c), estesa per 6.856 (seimilaottococinquantasei) metri quadrati, confinante con Strada Provinciale, con particella 5510 e con altra

Piazza G. Marconi , 1 -81039 Villa Literno (CE)



proprietà. Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Villa Literno, al foglio 23, p.lla 5505, Qualità Ferrovia, Classe SP, are 68, ca 56;

e) area scoperta pertinenziale ai fabbricati di cui alle lettere a), b) e c), estesa per 1197 (millecentonovantasette) metri quadrati, confinante con Strada Provinciale per due lati e con particella 4. Riportata nel Catasto Terreni del Comune di Villa Literno, al foglio 23, p.lla 5429, Qualità Ferrovia, Classe SP, are 11, ca 97;

f) area scoperta pertinenziale ai fabbricati di cui alle lettere a), b) e c), estesa per 534 (cinquecentotrentaquattro) metri quadrati, confinante con p.lla 5505, con p.lla 5429 e con p.lla 5510. Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Villa Literno, al foglio 23, p.lla 5501, area urbana, Cons. 534 mq;

g) area scoperta pertinenziale ai fabbricati di cui alle lettere a), b) e c), estesa per 2858 (duemilaottocentocinquattro) metri quadrati, confinante con p.lla 5501, con p.lla 5429 e con p.lla 5506. Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Villa Literno, al foglio 23, p.lla 5502, area urbana, Cons. 2858 mq;

Fermi gli obblighi assunti contrattualmente dall'Ente nei confronti del cedente, il Comune di Villa Literno intende riportare in una condizione di legittimità le aree ricadenti nel detto comprensorio. Le stesse risultano in parte interessate da occupazioni sine titolo ed in parte occupate da costruzioni di fortuna realizzate con i materiali più disparati, quali lamiere e travi in legno (già rimosse dai binari ferroviari dismessi). Le costruzioni di cui innanzi, come accertato dalla cedente RFI, sono tutte illegittime, prive di qualsivoglia titolo concessorio.

Chiunque sia in possesso di titolo idoneo all'esecuzione delle opere e/o a legittimarne il possesso è invitato a trasmetterlo agli avvocati dell'Ente al seguente indirizzo di posta elettronica: orsola.petrillo@pec.it; tommasocastiello@legalmail.it entro il termine di gg 15 dall'affissione del presente avviso.

Il responsabile unico del procedimento (RUP) è : Alfonso Bonavolontà, pec: comune.villaliterno@asmepec.it

In mancanza saranno avviate tutte le iniziative giudiziarie previste dalla legge in tutte le sedi competenti, volte a salvaguardare gli interessi dell'Ente ivi comprese quelle relative all'abbattimento delle strutture, già acquisite al patrimonio comunale.

Villa Literno, 24.09.2024



Responsabile Unico Procedimento
Rag. Alfonso Bonavolontà