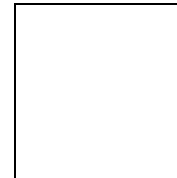




Comune di Villa Literno

Provincia di Caserta
Servizio Urbanistica / Edilizia
Responsabile del procedimento:



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 22 e 23 del D.P.R. n°380 del 2001 ed art. 2 della L.R. n°19 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n°380 del 2001) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, D.P.R. n°380 del 2001) ⁽²⁾

Al Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia del Comune di Villa Literno

...l... sottoscritt... nat... a _____ il --
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta _____ cod. fisc.
- con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
- che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____
individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

- in zona: nel Piano Regolatore Generale comunale adottato
- all'interno della Perimetrazione del centro abitato e del centro edificato (art.3 L.R. n°17/1982)
- all'esterno della Perimetrazione del centro abitato e del centro edificato (art.3 L.R. n°17/1982)
- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n°42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n°42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n°3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n°457 del 1978
 - sismico: legge n°64 del 1974 ordinanza p.c.m. n°3274 del 2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno - - **20** si darà inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n°380 del 2001

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione: <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____) <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: <input type="checkbox"/> (altro) _____ | <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con | | |
| <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽⁶⁾ | | |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica | | |

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n°380 del 2001

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne: _____ <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate <input type="checkbox"/> (altro) _____ <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: <input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione |
| <input type="checkbox"/> variante postuma a: (articolo 22, comma 2) | <input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____ |

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n°380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n°380 del 2001, in quanto:

- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁷⁾ del D.P.R. n°380 del 2001;
- trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n°380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n°380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente dichiarazione i documenti previsti dal Regolamento di attuazione della L.R. n°19/2001, approvato con D.P.G.R.C. n°381 del 11 giugno 2003 e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

| | |
|--|---|
| _____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____ | <input type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori |
|--|---|

| | |
|--|---|
| _____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____ | <input type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori |
|--|---|

| | |
|--|---|
| _____ con sede in _____ via/piazza _____ iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ Timbro e firma per assenso: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Esecutore |
|--|---|

....., li Il dichiarante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,

progettista dell'intervento di cui alla presente dichiarazione di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n°445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n°380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n°42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n°380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n°380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente dichiarazione di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
 residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
 Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
 residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
 Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
 residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
 Firma per assenso: _____ _____

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente dichiarazione di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
 residente a _____ via/piazza _____ Condomino
 Firma per assenso: _____ _____

_____ Confinante
 residente a _____ via/piazza _____ Condomino
 Firma per assenso: _____ _____

TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi

| Superfici in m ² | lotto | coperta | scoperta | filtrante | Note: |
|-----------------------------|-------|---------|----------|-----------|-------|
| Esistente | | | | | |
| Da progetto | | | | | |

| Esistente destinazione: ⁽⁸⁾ | Interventi minori (tabella B) | | | | | Totale residuo F = A - B + C + D + E |
|---|-------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------|--|---|
| | invariato A | demolito B | manutenzione straordinaria C | restauro e/o risanamento D | ristrutturazione e/o fedele ricostruzione E | |
| S.L.P. | | | | | | |
| Superfici esenti | | | | | | |
| Volumi computabili | | | | | | |
| Volumi esenti | | | | | | |

Interventi maggiori (tabella A)

| destinazione: ⁽⁹⁾ | ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c) | (di cui con cambio di destinazione) | nuova costruzione | TOTALE FINALE (residuo + nuovo) | note: |
|------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|
| | G | (non sommare) | H | T = F + G + H | |
| S.L.P. | | | | | |
| Superfici esenti | | | | | |
| Volumi computabili | | | | | |
| Volumi esenti | | | | | |

| TABELLA F | | Allegati progettuali | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti: | | allegati | non necessari | ad inizio lavori |
| Relazione tecnica illustrativa dell'intervento | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Relazione fotografica | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue: | | | | |
| <i>tavola</i> | <i>contenuto</i> | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| elementi progettuali omessi | | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | |
| d.m. 236/89 | Relazione tecnica superamento barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Dichiarazione di conformità e responsabilità | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Legge 818/84 | Parere Vigili del Fuoco | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Art. 5 T.U.E. | Parere igienico sanitario della A.S.L. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Art. 21 cod. BCP | Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| R.D. 3267/23 | Autorizzazione vincolo idrogeologico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Art. 16 T.U.E. | Progetto opere di urbanizzazione a scomputo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Art. 48 dPR 303 | Relazione sull'attività economica da svolgere | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 65 T.U.E. | Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 93 T.U.E. | Deposito denuncia strutture in zona sismica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 110 T.U.E. | Progetto impianto termico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Progetto impianto elettrico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Progetto impianto contro le scariche atmosferiche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Progetto impianto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 125 T.U.E. | Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- ¹ *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*
- ² *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*
- ³ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
- ⁴ *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
- ⁵ *Cancelare le definizioni che non interessano.*
- ⁶ *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*
- ⁷ *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*
- ⁸ *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*
- ⁹ *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*